

Trouver un logement à Paris

La recherche d'un logement à Paris peut demander du temps et de l'énergie pour un résultat parfois frustrant. Les étudiants étrangers, qui viennent s'installer à Paris, ne sont pas non plus totalement démunis. Vous trouverez ici des formules classiques (institutionnelles ou relevant du secteur libre privé), à l'année ou provisoires, ainsi que quelques adresses de sites utiles et des renseignements élémentaires. Ces informations ont été vérifiées en juillet 2006. Nous ne pouvons évidemment pas les garantir, ce type d'information changeant très vite. Mais toute remarque de votre part sera prise en compte et nous aidera à améliorer ce document.

Agence CampusFrance 79, avenue Denfert-Rochereau 75014 Paris 01. 53. 63. 35. 00.

Quel type de logement chercher ? *(pour les petits budgets)*

Les résidences universitaires

- Les **CROUS (centres régionaux des œuvres universitaires et scolaires)** gèrent les résidences universitaires, situées à proximité des campus et des restaurants universitaires. Plusieurs modes de logements sont proposés, soit en résidences universitaires traditionnelles (environ 150 euros) : chambre meublée (9 m² en moyenne), locaux collectifs (sanitaires, cuisines, salles de travail); résidences conventionnées (environ 250 euros) : studio meublé, cuisinette et sanitaire dans chaque appartement.

Pour demander un logement en cité U (cité universitaire), une demande de dossier social doit être déposée entre janvier et avril auprès du CROUS. Les admissions se font sur critères sociaux. L'obtention d'un logement n'est pas automatique et dépend du nombre de places disponibles, très limité en région parisienne. Le CROUS réserve ses logements en priorité aux boursiers du gouvernement français.

<http://www.cnous.fr/>

- **La Cité internationale universitaire de Paris (CIUP)**

La Cité universitaire de Paris est uniquement réservée aux étudiants de 3^e cycle et aux chercheurs de toutes les nationalités. Elle offre un hébergement de qualité dans ses 39 maisons. De plus, une vie culturelle et des équipements liés à la vie quotidienne des étudiants sont proposés. Le loyer moyen est de 500 € par mois et l'admission s'effectue sur dossier.

Services d'admission de la Cité internationale
19, boulevard Jourdan Paris 75014

www.ciup.fr

Résidences privées à Paris ou en proche banlieue *(plus coûteuses)*

Pour un peu plus cher, il est possible de réserver dans une résidence privée pour étudiants. Pour avoir accès à ce type de logement, il faut faire une demande d'inscription dès que possible.

Voici quelques adresses :

- **Comite Parisien ACISJF**
63 , rue Monsieur le Prince 75006 Paris
Tél. : 0144321290
Télécopie. 0144321291
Courriel. ufjt@ufjt.org

- **CLJT Didot**
41, rue Didot
75014 Paris
Tél. : 01.45.43.21.56
Télécopie.01.45.43.44.07
Courriel [.cljt-didot@wanadoo.fr](mailto:cljt-didot@wanadoo.fr)
Dépôt de garantie de 350 €.
Forfait mensuel chambre individuelle 542 €.
Mois suivant 482 €.

- **CLJT Les Amandiers**
54-56, rue de Ménilmontant
75020 Paris
Tél. : 01.43.66.85.17
Télécopie .01.46.36.77.00
Courriel. cljt-amandiers@wanadoo.fr
Dépôt de garantie de 300 €.
Forfait mensuel chambre individuelle 497 €.
Mois suivant 437 €.

- **CLJT Charonne**
165, rue de Charonne
75011 Paris
Tél. : 01.43.71.94.08
Télécopie.01.43.71.05.76
Courriel. cljt-charonne@wanadoo.fr
Dépôt de garantie de 386 €.
Forfait mensuel chambre individuelle 496 €.
Frais de dossier 20 €.

- **CLJT Alfred Rosier**
183, rue de Charonne
75011 Paris
Tél. : 01.43.71.94.08
Télécopie.01.43.71.05.76
Courriel. cljt-charonne@wanadoo.fr
Dépôt de garantie de 484 €.
Studette de 14m² 374 €.
Frais de dossier 20 €.

- **CLJT Masséna**
 2-4, rue Péan
 75013 Paris
 Tél. : 01.45.83.17.60
 Télécopie.01.45.83.30.67
 Courriel. cljt-massena@wanadoo.fr
 Dépôt de garantie de 319 €.
 Forfait mensuel chambre individuelle 452 €.
 Mois suivant 426 €.
- **CLJT Pointe d'Ivry**
 30, rue de la Pointe d'Ivry
 75013 Paris
 Tél. : 01.45.83.64.85
 Télécopie.01.45.83.64.85
 Courriel. cljt-pointeivry@wanadoo.fr
 Le dépôt de garantie correspond à un mois de redevance.
 Tarifs de 336 € à 479 € selon dimension et équipement de la chambre
 Frais de dossier : 16€
- **CLJT Emilienne Moreau**
 13, av. du Président Wilson
 92150 Suresnes
 Tél. : 01.45.06.76.14
 Télécopie.01.42.04.22.99
 Courriel. cljt-suresnes@wanadoo.fr
 Dépôt de garantie de 310 €.
 Forfait mensuel chambre individuelle 448 €.
 Frais de dossier : 15,5 €.
- **CLJT Colombes**
 32, rue Henry Litolff
 92700 Colombes
 Tél. : 01.47.81.14.35
 Télécopie.01.47.69.19.40
 Courriel. cljt-colombes@wanadoo.fr
 Dépôt de garantie de 382 €.
 Forfait mensuel chambre individuelle 411 €.
 Frais de dossier : 15,5 €.
- **F.J.T Cité des fleurs**
 29, rue Gauthey
 75017 Paris
 Tél. : 01. 40. 25. 48. 35.
 Courriel. fjtcitefleurs@wanadoo.fr
- **ALJT Paris-Santé**
 64, rue de la Santé
 75014 Paris

Tél. : 01. 44. 16. 89. 00.
Télécopie : 01. 44. 16. 89. 03.
Courriel : paris14@aljt.asso.fr

- **Foyer Alma-Bosquet**
14 rue Pierre Villey 75007 Paris
Tél. : 01. 43. 17. 31. 40 .
Courriel : contact@foyeralma-bosquet.com

- **Foyer la Vigie (réservé aux femmes)**
7, rue de Poulletier
75004 Paris
Tél. : 01. 46. 33. 33. 98.
Télécopie : 01. 40. 46. 81. 83.
www.unme-asso.com/html/paris/vigie.htm
Dépôt de garantie de 250 €
Frais de dossier : 30 €
Forfait mensuel chambre individuelle 598 €
Mois suivant 525 €

- **Foyer Marie Moisan (réservé aux femmes)**
41, rue Lhomond
75005 Paris
Tél. : 01. 47. 07. 60. 94.
Télécopie. 0143361460
Courriel : foyermm@voila.fr

- **Foyer l'Oasis (réservé aux femmes)**
91, rue des Sèvres
75006 Paris
Tél. : 01. 53. 63. 11. 20.
Télécopie .0153631148
Courriel : espace.babylone@wanadoo.fr

Colocations

« J'suis français, espagnol, anglais, danois ! J'suis comme l'Europe, j'suis tout ça, j'suis un vrai bordel... »

- Extrait de *l'Auberge espagnole* (2002)

Partager un appartement avec de jeunes Français ou d'autres étrangers, évoque immédiatement le film de Cédric Klapisch, *L'Auberge espagnole*. La colocation est une expérience originale, parfois drôle, parfois difficile (on se découvre parfois moins tolérant qu'on ne le pensait), source de souvenirs innombrables.

Quelques sites (Toutes les informations sont payantes)

<http://www.appartager.com>
<http://www.colocationfrance.fr>
<http://www.colocataires.com/>
www.ma-colocation.com
www.kel-koloc.com
www.colocation.fr
<http://www.okroommate.com/>

Colocations avec des personnes âgées

- **Atout'Âge**
45, rue du Général-de-Gaulle 94110 Arcueil
Tél. : 01. 47. 46 . 08. 64. ou 06. 32. 50. 53. 01.
<http://www.atoutage.net>
Cotisation annuelle : 100 €

- **Le PariSolidaire**
15, rue de Senlis 75017 Paris
Tél. : 01. 42. 27. 06. 20. Contact Bénédicte Chatin
<http://www.leparisolidaire.com>
Cotisation annuelle : entre 150 et 300 €

- **Logement Intergénération**
38, rue Reinhardt 92100 Boulogne
Tél. : 06. 63. 10. 97. 99. Contact : Chantal Dorval
<http://www.logementintergeneration.org/>
Cotisation annuelle : 80 €

Chambres chez un particulier

Ce type de logement ne donne pas seulement la possibilité de pratiquer la langue et de s'immerger dans la culture. Il offre aussi l'occasion d'échanges interculturels et de créer des liens durables. Il existe des organismes qui se chargent de trouver un hébergement dans des familles françaises et, si l'étudiant le souhaite, des cours de langue.

<http://fac-paris.com/>

Chambre+Petit déjeuner à partir de 195 € la semaine

www.atomeparis.com

Chambre+Petit déjeuner à partir de 500 € le mois + prestations de l'Agence

Locations classiques : envie d'indépendance et prêt à en payer le prix ?

Pour avoir une vraie indépendance, la meilleure solution est de louer une chambre ou un studio. Il est possible de trouver des logements complètement meublés ou non. Avant de prendre un engagement il faudra en visiter plusieurs parce que le rapport entre qualité et prix est très variable. A Paris les loyers des studios peuvent varier entre 350 et 650 €, charges

comprises. Différents medias présentent les offres, tel *De Particulier à Particulier*, <http://www.pap.fr/>, disponible également chez les marchands de journaux. Ce journal hebdomadaire sort tous les jeudis, il est conseillé de se lever très tôt ce jour-là pour avoir une chance d'y trouver des annonces encore d'actualité !

Par ailleurs, cette solution implique que vous avez un garant qui réside en France ; dans le cas contraire, une garantie de la part de votre banque, sise sur le territoire français, sera demandée.

Hébergement temporaire à Paris ou en proche banlieue

MIJE-Maisons internationales des jeunes et des étudiants*

- **Maison Fauconnier**
11 rue du Fauconnier 75004 Paris
- **Maison Fourcy**
6 rue de Fourcy 75004 Paris
- **Maison Maubuisson**
12 rue des Barres 75004 Paris

* Adresse postale et n° de téléphone communs à ces trois maisons :

MIJE

6, rue de Fourcy
75004

Tél. : 01.42.74.23.45.

Télécopie .01.40.27.81.64.

Courriel. info@mije.com

www.mije.com

Les étudiants partagent leur chambre et la salle de bain (4, 5 ou 10 personnes). Plus le partage est grand, plus le prix est faible. Le petit déjeuner est inclus, à partir de 24 euros la nuit.

▪ **FIAP-Foyer International d'Accueil de Paris**

30 rue Cabanis

75014 Paris

Tél. : 01-43-13-17-00

Télécopie. 01-45-81-63-91

www.fiap.asso.fr

Nuit et petit déjeuner, de 24,50 à 56 euros, selon la formule choisie (chambre collective ou individuelle), en 2007.

▪ **Centre International de Paris Louvre**

20, rue Jean-Jacques Rousseau

75001 Paris

Tél. : 01. 53. 00. 90. 90.

Télécopie : 01. 53. 00-90. 91

Courriel. bjv@wanadoo.fr

<http://bjvhotel.com>

Les étudiants partagent les chambres (1 à 8 lits) et les salles de bains. Le petit déjeuner est inclus, à partir de 25 euros la nuit.

- **Centre International de Séjour de Paris Maurice Ravel**
 6 avenue Maurice Ravel
 75012 Paris
 Tél. : 01. 43. 58. 96. 00.
 Télécopie. 01. 43. 59. 95. 14.
 Courriel. : reservation@cisp.fr
<http://www.cisp.fr>
 Ce centre de séjour offre des tarifs économiques à partir de 19,10 € la nuit, petit déjeuner inclus.

- **Kellerman**
 17 Boulevard Kellerman
 75013 Paris
 Tél. : 01. 43. 58. 96. 00.
 Télécopie : 01. 43. 59. 95. 14.
 Courriel. : reservation@cisp.fr
<http://www.cisp.fr>
 Le CISP Kellermann met à votre disposition 240 lits en chambres individuelles ou doubles avec douche et toilettes. Les tarifs par nuit, petit déjeuner inclus, vont de 19,10 € (chambres partagées) à 38,70 € (chambre individuelle).

- **BVJ Paris Quartier Latin**
 44 rue des Bernardins
 75005 Paris
 Tél. : 01. 53. 00. 90. 90.
 Télécopie : 01. 53. 00. 90. 91.
 Courriel. bjv@wanadoo.fr
<http://www.bvjhotel.com/>
 Les étudiants partagent les chambres (1 à 8 lits) et les salles de bains. Le petit déjeuner est inclus, à partir de 25 € la nuit.

- **Auberge de Jeunesse « Le d'Artagnan »**
 80 rue Vitruve
 75020 Paris
 Tél. : 01. 40. 32. 34. 56.
 Télécopie : 0140-32-34-55
 Courriel. paris.le-dartagnan@fuaj.org
<http://www.hostel-in.com/>
 Cette auberge de jeunesse propose des séjours de 6 jours au maximum. Tarifs par personne (3, 4, 5 lits) : 21,50 € , et (2 lits) 26 €.

- **Centre d'accueil et d'animation Louis Lumière**
 46 rue Louis Lumière
 75020 Paris
 Tél. : 01. 43. 61. 24. 51.
 Télécopie : 01. 43. 64. 13. 09.
 Courriel : lumiere@actisce.org
www.actisce.org

- **Hostellerie des 3 canards**
 6 place Etienne Pernet
 75015 Paris
 Tél. : 01. 48. 42. 04. 05.
 Télécopie : 01. 48. 42. 99. 99.
 Courriel.backpack@3ducks.fr
www.3ducks.fr
 L'hôtel propose des tarifs entre 19 et 26 € (petit déjeuner inclus), selon la saison et le type de chambre (2, 3, 4 à 8 lits).
- **Le Village Hostel**
 20 rue d'Orsel
 75018 Paris
 Tél. : 01. 42. 64. 22. 02.
 Télécopie : 01. 42. 64. 22. 04.
 Courriel.bonjour@villagehostel.fr
www.villagehostel.fr
 Cet hôtel offre des chambres doubles, triples et multiples à partir de 20 jusqu'à 27 €, selon la saison. Le petit déjeuner est inclus.
- **Young and Happy**
 80 rue Mouffetard
 75005 Paris
 Tél. : 01. 47. 07. 47. 07.
 Télécopie : 01. 47. 07. 22. 24.
 Courriel.smile@youngandhappy.fr
www.youngandhappy.fr/
 Les tarifs vont de 21 €(dortoir) et 26 € (chambre double).Le petit déjeuner est inclus et les chambres n'ont pas plus de 4 lits.
- **Woodstock Hostel**
 48 rue Rodier
 75009 Paris
 Tél. : 01. 48. 78. 87. 76.
 Télécopie : 01. 48. 78. 01. 63.
 Courriel.flowers@woodstock.fr
www.woodstock.fr
 Les tarifs vont de 18 à 24 € selon les chambres et les saisons (petit déjeuner compris).
- **UCRIF Etapes Jeunes**
 27 rue de Turbigo
 BP 6407
 75064 Paris Cedex 02
 Tél. : 01-40-26-57-64
www.ucrif.asso.fr
- **Maison Internationale des jeunes pour la culture et la paix**
 4 rue Titon

75011 Paris
Tél. : 01. 43. 71. 99. 21.
Télécopie : 01. 43. 71. 78. 58.

▪ **La maison Hostel**

67 bis rue Dutot
75015 Paris
Tél. : 01. 42. 73. 10. 10.
Courriel : cafe@mamaison.fr
www.mamaison.fr

La maison Hostel propose des tarifs entre 19 et 24 € selon la saison et le type de chambre (petit déjeuner compris).

Des organismes utiles à connaître

- Le Crous (www.cnous.fr), et le CIDJ (www.cidj.com) proposent de petites annonces de particuliers pour les étudiants, qui peuvent vous éviter de passer par une agence immobilière.
- www.eduparis.net
Site Internet de la Ville de Paris pour l'accueil des étudiants
- Le CLLAJ de Paris (Comité local pour le logement autonome des jeunes) anime une permanence chaque mardi après-midi de 13 h 30 à 17 h dans le hall du CIDJ. Le CLLAJ propose, gratuitement et sans rendez-vous : conseils individualisés et information générale sur les questions de logement. Plus d'infos sur www.cllajparis.net
- [http:// www.droitonline.com/matieres/logement](http://www.droitonline.com/matieres/logement)
Portail renvoyant vers une série de sites consacrés au droit au logement.
- <http://www.etudiants.locataires.free.fr>
(Fédération des étudiants locataires)
- <http://www.anil.org/guide/locatif/jeune.htm>
Renseignements donnés par l'Agence nationale pour l'information sur le logement.
- Pour toutes informations générales vous pouvez vous connecter sur www.etudiantdeparis.fr
- [http:// www.caf.fr](http://www.caf.fr)
Caisse d'allocations familiales, aidant les étudiants régulièrement inscrits à payer une partie de leur loyer.

QUELQUES EXPRESSIONS UTILES !

Contrat

Le contrat de location, plus couramment appelé bail, fixe les règles qui vont régir votre occupation des lieux, sa durée, les conditions de règlement du loyer ainsi que celles de sa résiliation. La signature d'un bail par les deux parties (propriétaire et locataire) est obligatoire. Sur ce contrat écrit figurent : durée de la location, noms du locataire et du propriétaire, description du logement, montants du loyer, des charges : chauffage, eau, frais d'entretien des

parties communes ou ascenseurs, récupérées auprès du locataire par le propriétaire, et du dépôt de garantie (somme versée au moment de la signature du bail, correspondant généralement à deux mois de loyer hors charges, et restituée au locataire en totalité dans les 2 mois après son départ si aucun dégât n'a été occasionné).

Le contrat de location pour un logement meublé obéit à des règles plus souples pour le propriétaire et le locataire, en particulier en termes de durée.

Aides financières pour le logement

En France, la plupart des étudiants locataires, y compris les étudiants étrangers, peuvent bénéficier d'une aide versée par **la Caisse d'Allocation Familiale (CAF)**, à condition de fournir un justificatif du loyer payé. Cette aide peut dépasser la moitié du loyer dans certains cas. Vous pouvez faire une simulation de votre aide au logement sur : <http://www.caf.fr/SimuLog.htm>.